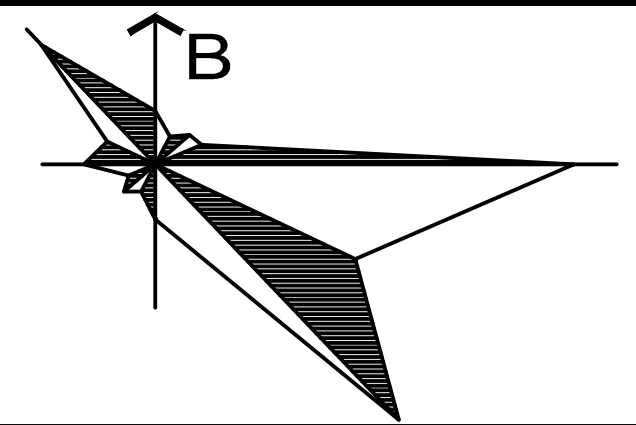
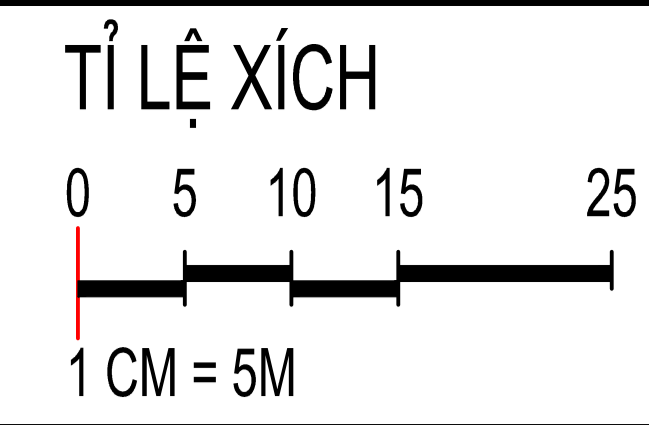


TỈNH PHÚ THỌ - HUYỆN HẠ HOÀ  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC KHU 11 - XÃ HIỂN LƯƠNG - HUYỆN HẠ HOÀ**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI TỪNG LỚ ĐẤT**

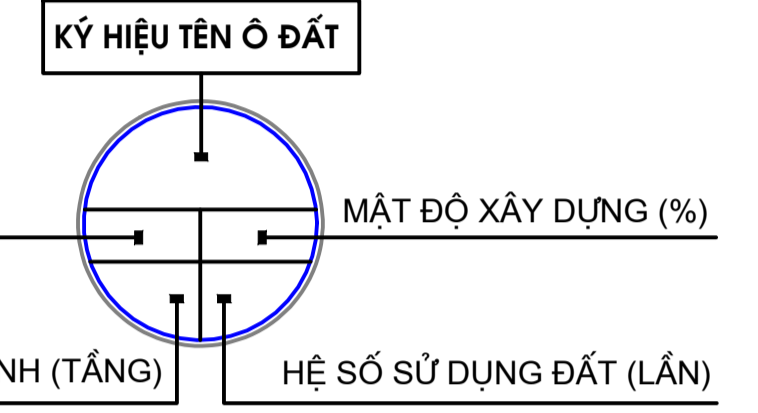
Stt	Loại đất quy hoạch	Ký hiệu	Diện tích	Tỷ lệ	Mật độ XD	Tầng cao TB	Hệ số SD đất	Diện tích XD	Diện tích sản	Số hộ	Dân số
			(m <sup>2</sup> )	(%)	(%)	(tầng)	(lần)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(hộ)	(người)
<b>Tổng diện tích đất lập quy hoạch</b>			<b>31.212,0</b>	<b>100,0</b>	<b>32,9</b>	<b>1-5</b>	<b>1,1</b>	<b>10.267</b>	<b>35.799</b>	<b>76</b>	<b>304</b>
<b>I Đất nhà ở</b>			<b>11.270,5</b>	<b>36,1</b>	<b>79,6</b>	<b>3,5</b>	<b>2,8</b>	<b>8.976</b>	<b>31.415</b>	<b>76</b>	<b>304</b>
<b>1 Đất nhà ở liền kề</b>			<b>10.858,1</b>	<b>34,8</b>	<b>80,6</b>	<b>3,5</b>	<b>2,8</b>	<b>8.749</b>	<b>30.621</b>	<b>75</b>	<b>300</b>
<b>1.1 Đất nhà ở liền kề</b>			<b>1.541,6</b>	<b>4,9</b>	<b>81,4</b>	<b>3,5</b>	<b>2,9</b>	<b>1.255</b>	<b>4.392</b>	<b>11</b>	<b>44</b>
<b>LK-01</b>			<b>3.485,5</b>	<b>11,2</b>	<b>82,6</b>	<b>3,5</b>	<b>2,8</b>	<b>2.879</b>	<b>10.075</b>	<b>26</b>	<b>104</b>
<b>LK-02</b>			<b>3.034,0</b>	<b>9,7</b>	<b>79,6</b>	<b>3,5</b>	<b>2,8</b>	<b>2.416</b>	<b>8.455</b>	<b>20</b>	<b>80</b>
<b>LK-03</b>			<b>1.092,0</b>	<b>3,5</b>	<b>78,5</b>	<b>3,5</b>	<b>2,7</b>	<b>857</b>	<b>3.001</b>	<b>7</b>	<b>28</b>
<b>LK-04</b>			<b>1.705,0</b>	<b>5,5</b>	<b>78,5</b>	<b>3,5</b>	<b>2,8</b>	<b>1.342</b>	<b>4.698</b>	<b>11</b>	<b>44</b>
<b>LK-05</b>			<b>1.114,1</b>	<b>3,6</b>	<b>79,6</b>	<b>3,5</b>	<b>2,8</b>	<b>857</b>	<b>3.001</b>	<b>7</b>	<b>28</b>
<b>2 Đất nhà ở hiện trạng</b>			<b>412,4</b>	<b>1,4</b>	<b>55,0</b>	<b>3,5</b>	<b>1,9</b>	<b>227</b>	<b>794</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>II Đất nhà văn hoá</b>			<b>1.353,9</b>	<b>4,3</b>	<b>40,0</b>	<b>2,0</b>	<b>0,8</b>	<b>542</b>	<b>1.083</b>		
<b>III Đất dịch vụ thương mại</b>			<b>1.063,0</b>	<b>3,4</b>	<b>60,0</b>	<b>5,0</b>	<b>3,0</b>	<b>638</b>	<b>3.189</b>		
<b>IV Đất cây xanh công cộng</b>			<b>2.659,3</b>	<b>8,5</b>							
<b>CX-01</b>			<b>1.114,1</b>	<b>3,6</b>							
<b>CX-02</b>			<b>371,2</b>	<b>1,2</b>							
<b>CX-03</b>			<b>619,7</b>	<b>2,0</b>							
<b>CX-04</b>			<b>554,3</b>	<b>1,8</b>							
<b>V Đất hạ tầng kỹ thuật</b>			<b>2.755,3</b>	<b>8,8</b>	<b>5-40</b>	<b>1,0</b>	<b>0,04</b>	<b>112</b>	<b>112</b>		
<b>1 Đất bãi đỗ xe</b>			<b>1.149,6</b>	<b>3,7</b>	<b>5,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,1</b>	<b>57</b>	<b>57</b>		
<b>2 Đất hạ tầng kỹ thuật</b>			<b>1.605,7</b>	<b>5,1</b>							
<b>HTKT</b>			<b>1.605,7</b>	<b>5,1</b>							
<b>Trạm bơm</b>			<b>136,4</b>	<b>0,4</b>	<b>40,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,4</b>	<b>55</b>	<b>55</b>		
<b>HTKT01</b>			<b>136,4</b>	<b>0,4</b>	<b>40,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,4</b>	<b>55</b>	<b>55</b>		
<b>Hạ tầng kỹ thuật khác</b>			<b>1.469,3</b>	<b>4,7</b>							
<b>HTKT02</b>			<b>1.469,3</b>	<b>4,7</b>							
<b>VI Đất giao thông</b>			<b>12.110,0</b>	<b>38,8</b>							
<b>GT</b>			<b>12.110,0</b>	<b>38,8</b>							

**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Loại đất quy hoạch	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>Tổng diện tích đất lập quy hoạch</b>			<b>31.212,0</b>	<b>100,0</b>
<b>I Đất nhà ở</b>			<b>11.270,5</b>	<b>36,1</b>
<b>1 Đất nhà ở liền kề</b>			<b>10.858,1</b>	<b>34,8</b>
<b>2 Đất nhà ở hiện trạng</b>			<b>412,4</b>	<b>1,3</b>
<b>II Đất nhà văn hoá</b>			<b>1.353,9</b>	<b>4,3</b>
<b>III Đất dịch vụ thương mại</b>			<b>1.063,0</b>	<b>3,4</b>
<b>IV Đất cây xanh công cộng</b>			<b>2.659,3</b>	<b>8,5</b>
<b>V Đất hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe</b>			<b>2.755,3</b>	<b>8,8</b>
<b>1 Đất bãi đỗ xe</b>			<b>1.149,6</b>	<b>3,7</b>
<b>2 Đất hạ tầng kỹ thuật</b>			<b>1.605,7</b>	<b>5,1</b>
<b>VI Đất giao thông</b>			<b>12.110,0</b>	<b>38,8</b>

**KÍ HIỆU**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NHÀ VĂN HOÁ
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	2389177.877	516693.061	34.93
2	2389181.130	516658.278	50.85
3	2389207.885	516615.041	24.18
4	2389227.244	516600.559	9.50
5	2389221.553	516592.952	20.88
6	2389238.793	516581.181	18.73
7	2389256.614	516575.422	13.31
8	2389269.401	516579.129	26.58
9	2389295.917	516581.035	4.07
10	2389298.917	516583.785	33.84
11	2389326.016	516563.513	13.78
12	2389318.051	516552.267	100.56
13	2389227.947	516507.609	34.98
14	2389192.988	516508.802	63.48
15	2389133.107	516529.861	52.48
16	2389091.084	516561.296	36.67
17	2389068.791	516578.680	29.84
18	2389076.191	516602.919	15.32
19	2389067.605	516615.604	2.46
20	2389065.397	516616.686	46.27
21	2389037.032	516653.246	13.31
22	2389044.388	516664.341	50.28
23	2389050.624	516714.236	6.81
24	2389055.283	516719.205	28.54
25	2389078.136	516702.109	8.88
26	2389086.554	516704.922	20.73
27	2389107.287	516704.655	12.19
28	2389119.003	516701.270	10.46
29	2389125.687	516709.320	10.54
30	2389135.439	516713.327	21.06
31	2389152.303	516700.712	9.19
32	2389157.810	516708.073	25.06
1	2389177.877	516693.061	

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**

**UBND HUYỆN HẠ HOÀ**

**CƠ QUAN LẬP VÀ THẨM ĐỊNH:**

**PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG**

**CƠ QUAN THỎA THUẬN:**

**UBND XÃ HIỂN LƯƠNG**

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**

**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC KHU 11 - XÃ HIỂN LƯƠNG - HUYỆN HẠ HOÀ**  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU 11 - X. HIỂN LƯƠNG - H. HẠ HOÀ - T. PHÚ THỌ

**TÊN BẢN VẼ:**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	GHPH: 01 TỜ A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: ..... NĂM 2023
---------------	----------------	--------------	-----------------------

THIẾT KẾ - VẼ	HÀ XUÂN HIỆU	
---------------	--------------	--

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC TRUNG	
------------------	-------------------	--

QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN QUỐC TRUNG	
------------------	-------------------	--

P. GIÁM ĐỐC:

**NGUYỄN THÀNH VI**